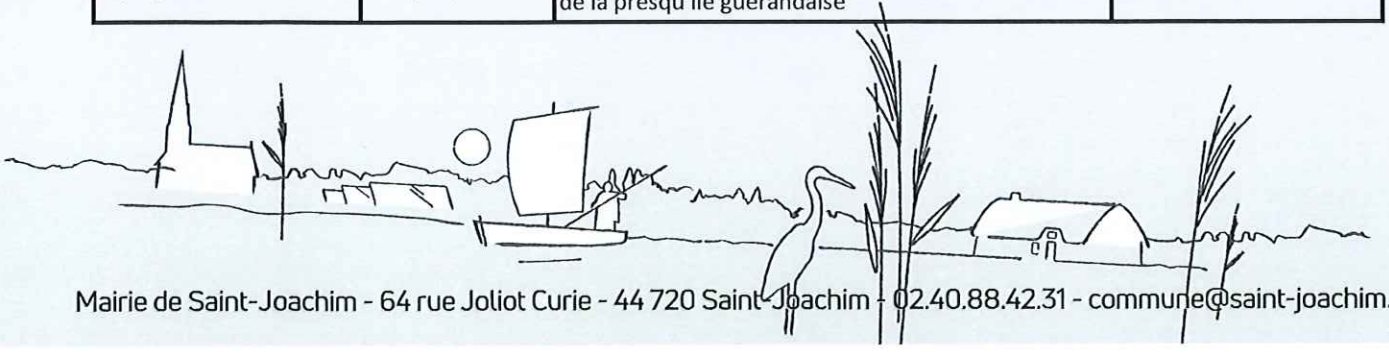
pays des grandes îles

Saint-Joachim

Liste des délibérations

Numéro délibération	Examiné le ...	Objet	Adopté à ...
RS/SC/26.B.A.1	2/03/2026	Rapport d'Orientation Budgétaire 2026 - Budget Principal	21 voix Pour 1 Abstention
RS/SC/26.B.A.2	2/03/2026	Rapport d'Orientation Budgétaire 2026 - Budget Annexe Vente Énergie	21 voix Pour 1 Abstention
RS/SC/26.B.A.3	2/03/2026	Rapport d'Orientation Budgétaire 2026 - Budget Espaces Locations	21 voix Pour 1 Abstention
RS/SC/26.B.A.4	2/03/2026	Attribution d'une subvention d'investissement au budget espaces locations au titre de la politique commerciale communale	21 voix Pour 1 Abstention
RS/SC/26.B.A.5	2/03/2026	Répartition du produit des amendes de police 2025	21 voix Pour 1 Abstention
RS/SC/26.B.B.6	2/03/2026	Avenant Marchés Publics - Agrandissement Gymnase Yvan Collet	22 voix Pour
RS/SC/26.B.B.7	2/03/2026	Avenant Marchés Publics - Construction PASA	22 voix Pour
RS/SC/26.B,B.8	2/03/2026	Avenant Marchés Publics - Ombrière Cimetière	22 voix Pour
RS/SC/26.B.C.9	2/03/2026	Coût moyen d'un élève de l'école publique - détermination de la participation	22 voix Pour
RS/SC/26.B.D.10	2/03/2026	Acquisition des parcelles D 897, D 1390, D 2930 et D 2959	22 voix Pour
RS/SC/26.B.D.11	2/03/2026	Acquisition des parcelles F 3604 et F 1585p	22 voix Pour
RS/SC/26.B.D.12	2/03/2026	Echange pour régularisation d'un bord de voirie	22 voix Pour
RS/SC/26.B.E.13	2/03/2026	Modification des effectifs	22 voix Pour
RS/SC/26.B.F.14	2/03/2026	Fixation du loyer concernant l'Auto-école sise au 20, rue Joliot Curie	22 voix Pour
RS/SC/26.B.G.15	2/03/2026	Demande de protection fonctionnelle des élus	Information
RS/SC/26.B.H.16	2/03/2026	Modification des SIVU de la fourrière pour animaux de la presqu'ile guérandaise	22 voix Pour



Mairie de Saint-Joachim - 64 rue Joliot Curie - 44 720 Saint-Joachim - 02.40.88.42.31 - commune@saint-joachim.fr

Pays des grandes îles
Saint-Joachim

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBA1-DE

N/Réf : RS/SC/26.B.A.1.

L'an deux mil vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 26

Date de convocation du Conseil : 20 février 2026

PRÉSENTS :

Monsieur **SALAÜN** Raphaël, Monsieur **SALLÉ** Philippe, Madame **MAHÉ** Anne-Marie, Monsieur **COCHY** Jacques, Madame **FISCHER** Dominique, Monsieur **AMISSE** Michel, Monsieur **GONIDEC** Denis, Madame **HALGAND** Marie-Anne, Monsieur **VEILLAUD** Roger, Monsieur **ORAIN** Claude, Monsieur **CERCLÉ** Gilles, Madame **KERNEUR** Lydie, Madame **AOUSTIN** Stéphanie, Madame **PIONNEAU** Natacha, Madame **FADET** Nathalie, Monsieur **MARTIN** Steven, Monsieur **MAHÉ** Alain, Madame **GUICHARD** Catherine, Monsieur **MOREAU** Georges

EXCUSÉS AVEC POUVOIR :

Madame **SABRASES** Marie donnant pouvoir à Monsieur **GONIDEC** Denis
Monsieur **DHONDT** David donnant pouvoir à Monsieur **MARTIN** Steven
Monsieur **LONGUET** Benjamin donnant pouvoir à Monsieur **MAHÉ** Alain

ABSENT SANS POUVOIR :

Madame **BERTHO** Nicole
Madame **CADORET** Ghislaine
Madame **AOUSTIN** Virginie
Monsieur **D'HOSTEL** Benoît

RETARD AVEC POUVOIR :

RETARD SANS POUVOIR :

Rapporteur : Monsieur **SALAÜN** Raphaël

DELIBERATION - FINANCES	
A1	Rapport d'Orientation Budgétaire 2026 - Budget Principal

VU le rapport présenté par Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire précisant les orientations budgétaires de la Commune pour l'exercice 2026,

VU le débat qui s'est déroulé au sein de l'assemblée sur la base d'un rapport d'orientation budgétaire - Budget principal.

ENTENDU le rapporteur et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

PREND ACTE des orientations budgétaires de la Commune.

ADOPTÉ : à 21 voix Pour
à 1 Abstention (Monsieur MOREAU Georges)

Pour extrait conforme,

Monsieur GONIDEC Denis

Secrétaire

Monsieur le Maire

Raphaël SALAÜN

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBA1-DE

pays des grandes îles
Saint-Joachim

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBA2-DE

N/Réf : RS/SC/26.B.A.2.

L'an deux mil vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 26

Date de convocation du Conseil : 20 février 2026

PRÉSENTS :

Monsieur **SALAÜN** Raphaël, Monsieur **SALLÉ** Philippe, Madame **MAHÉ** Anne-Marie, Monsieur **COCHY** Jacques, Madame **FISCHER** Dominique, Monsieur **AMISSE** Michel, Monsieur **GONIDEC** Denis, Madame **HALGAND** Marie-Anne, Monsieur **VEILLAUD** Roger, Monsieur **ORAIN** Claude, Monsieur **CERCLÉ** Gilles, Madame **KERNEUR** Lydie, Madame **AOUSTIN** Stéphanie, Madame **PIONNEAU** Natacha, Madame **FADET** Nathalie, Monsieur **MARTIN** Steven, Monsieur **MAHÉ** Alain, Madame **GUICHARD** Catherine, Monsieur **MOREAU** Georges

EXCUSÉS AVEC POUVOIR :

Madame **SABRASES** Marie donnant pouvoir à Monsieur **GONIDEC** Denis
Monsieur **DHONDT** David donnant pouvoir à Monsieur **MARTIN** Steven
Monsieur **LONGUET** Benjamin donnant pouvoir à Monsieur **MAHÉ** Alain

ABSENT SANS POUVOIR :

Madame **BERTHO** Nicole
Madame **CADORET** Ghislaine
Madame **AOUSTIN** Virginie
Monsieur **D'HOSTEL** Benoît

RETARD AVEC POUVOIR :

RETARD SANS POUVOIR :

Rapporteur : Monsieur **SALAÜN** Raphaël

DELIBERATION - FINANCES	
A2	Rapport d'Orientation Budgétaire 2026 - Budget Annexe Vente Énergie

VU le rapport présenté par Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire précisant les orientations budgétaires de la Commune pour l'exercice 2026,

VU le débat qui s'est déroulé au sein de l'assemblée sur la base d'un rapport d'orientation budgétaire - Budget Annexe - Vente énergie.

ENTENDU le rapporteur et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

PREND ACTE des orientations budgétaires de la Commune.

ADOPTÉ : à 21 voix Pour
à 1 Abstention (Monsieur MOREAU Georges)

Pour extrait conforme,

Monsieur GONIDEC Denis

Secrétaire

Monsieur le Maire

Raphaël SALAÜN

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBA2-DE

Pays des grandes îles
Saint-Joachim

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBA3-DE

N/Réf : RS/SC/26.B.A.3.

L'an deux mil vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 26

Date de convocation du Conseil : 20 février 2026

PRÉSENTS :

Monsieur **SALAÜN** Raphaël, Monsieur **SALLÉ** Philippe, Madame **MAHÉ** Anne-Marie, Monsieur **COCHY** Jacques, Madame **FISCHER** Dominique, Monsieur **AMISSE** Michel, Monsieur **GONIDEC** Denis, Madame **HALGAND** Marie-Anne, Monsieur **VEILLAUD** Roger, Monsieur **ORAIN** Claude, Monsieur **CERCLÉ** Gilles, Madame **KERNEUR** Lydie, Madame **AOUSTIN** Stéphanie, Madame **PIONNEAU** Natacha, Madame **FADET** Nathalie, Monsieur **MARTIN** Steven, Monsieur **MAHÉ** Alain, Madame **GUICHARD** Catherine, Monsieur **MOREAU** Georges

EXCUSÉS AVEC POUVOIR :

Madame **SABRASES** Marie donnant pouvoir à Monsieur **GONIDEC** Denis
Monsieur **DHONDT** David donnant pouvoir à Monsieur **MARTIN** Steven
Monsieur **LONGUET** Benjamin donnant pouvoir à Monsieur **MAHÉ** Alain

ABSENT SANS POUVOIR :

Madame **BERTHO** Nicole
Madame **CADORET** Ghislaine
Madame **AOUSTIN** Virginie
Monsieur **D'HOSTEL** Benoît

RETARD AVEC POUVOIR :

RETARD SANS POUVOIR :

Rapporteur : Monsieur **SALAÜN** Raphaël

DELIBERATION - FINANCES	
A3	Rapport d'Orientation Budgétaire 2026 - Budget Espaces Locations

VU le rapport présenté par Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire précisant les orientations budgétaires de la Commune pour l'exercice 2026,

VU le débat qui s'est déroulé au sein de l'assemblée sur la base d'un rapport d'orientation budgétaire - Budget Annexe - Espaces Locations.

ENTENDU le rapporteur et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

PREND ACTE des orientations budgétaires de la Commune.

ADOPTÉ : à 21 voix Pour
à 1 Abstention (Monsieur MOREAU Georges)

Pour extrait conforme,

Monsieur GONIDEC Denis

Secrétaire

Monsieur le Maire

Raphaël SALAÜN

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBA3-DE

Pays des grandes îles
Saint-Joachim

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBA4-DE

N/Réf : RS/SC/26.B.A.4.

L'an deux mil vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 26

Date de convocation du Conseil : 20 février 2026

PRÉSENTS :

Monsieur **SALAÜN** Raphaël, Monsieur **SALLÉ** Philippe, Madame **MAHÉ** Anne-Marie, Monsieur **COCHY** Jacques, Madame **FISCHER** Dominique, Monsieur **AMISSE** Michel, Monsieur **GONIDEC** Denis, Madame **HALGAND** Marie-Anne, Monsieur **VEILLAUD** Roger, Monsieur **ORAIN** Claude, Monsieur **CERCLÉ** Gilles, Madame **KERNEUR** Lydie, Madame **AOUSTIN** Stéphanie, Madame **PIONNEAU** Natacha, Madame **FADET** Nathalie, Monsieur **MARTIN** Steven, Monsieur **MAHÉ** Alain, Madame **GUICHARD** Catherine, Monsieur **MOREAU** Georges

EXCUSÉS AVEC POUVOIR :

Madame **SABRASES** Marie donnant pouvoir à Monsieur **GONIDEC** Denis
Monsieur **DHONDT** David donnant pouvoir à Monsieur **MARTIN** Steven
Monsieur **LONGUET** Benjamin donnant pouvoir à Monsieur **MAHÉ** Alain

ABSENT SANS POUVOIR :

Madame **BERTHO** Nicole
Madame **CADORET** Ghislaine
Madame **AOUSTIN** Virginie
Monsieur **D'HOSTEL** Benoît

RETARD AVEC POUVOIR :

RETARD SANS POUVOIR :

Rapporteur : Monsieur **SALAÜN** Raphaël

DELIBERATION - FINANCES	
A4	**Attribution d'une subvention d'investissement au budget espaces locations au titre de la politique commerciale communale**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la nécessité de soutenir financièrement la politique commerciale communale via le budget annexe "Espaces Locations",
CONSIDERANT la nécessité de poursuivre la dynamique commerciale initiée sur les projets en cours,
CONSIDERANT l'obligation d'équilibre du budget Espaces Locations,
CONSIDERANT que le budget principal 2026 prévoira, au compte 20415342, une subvention d'équipement de 160 000 € à cet effet,

ENTENDU le rapporteur et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal

DÉCIDE d'attribuer une subvention d'équipement d'un montant de 160 000 € au budget annexe "Espaces Locations", destinée au financement de la politique commerciale de la Commune

PRÉCISE que cette subvention sera versée en une seule fois ;

DIT que la dépense correspondante sera imputée au compte 20415342 du budget principal.

ADOPTÉ : à 21 voix Pour
à 1 Abstention (Monsieur MOREAU Georges)

Pour extrait conforme,

Monsieur GONIDEC Denis

Secrétaire

Monsieur le Maire

Raphaël SALAÜN

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBA4-DE

Pays des grandes îles
Saint-Joachim

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBA5-DE

N/Réf : RS/SC/26.B.A.5.

L'an deux mil vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 26

Date de convocation du Conseil : 20 février 2026

PRÉSENTS :

Monsieur **SALAÜN** Raphaël, Monsieur **SALLÉ** Philippe, Madame **MAHÉ** Anne-Marie, Monsieur **COCHY** Jacques, Madame **FISCHER** Dominique, Monsieur **AMISSE** Michel, Monsieur **GONIDEC** Denis, Madame **HALGAND** Marie-Anne, Monsieur **VEILLAUD** Roger, Monsieur **ORAIN** Claude, Monsieur **CERCLÉ** Gilles, Madame **KERNEUR** Lydie, Madame **AOUSTIN** Stéphanie, Madame **PIONNEAU** Natacha, Madame **FADET** Nathalie, Monsieur **MARTIN** Steven, Monsieur **MAHÉ** Alain, Madame **GUICHARD** Catherine, Monsieur **MOREAU** Georges

EXCUSÉS AVEC POUVOIR :

Madame **SABRASES** Marie donnant pouvoir à Monsieur **GONIDEC** Denis
Monsieur **DHONDT** David donnant pouvoir à Monsieur **MARTIN** Steven
Monsieur **LONGUET** Benjamin donnant pouvoir à Monsieur **MAHÉ** Alain

ABSENT SANS POUVOIR :

Madame **BERTHO** Nicole
Madame **CADORET** Ghislaine
Madame **AOUSTIN** Virginie
Monsieur **D'HOSTEL** Benoît

RETARD AVEC POUVOIR :

RETARD SANS POUVOIR :

Rapporteur : Monsieur **SALAÜN** Raphaël

DELIBERATION - FINANCES	
A5	Répartition des amendes de police 2025

Le rapporteur expose à l'assemblée que le Conseil Général de Loire-Atlantique a proposé à la commune de faire connaître sa proposition permettant de bénéficier du produit des amendes de police 2025, relatives à la circulation routière attribué, au titre de 2025.

Ainsi, il est proposé au Conseil municipal :
– d'approuver le projet d'aménagement de la chaussée du Millaud, visant à concourir à la mise en œuvre du plan de circulations et à la création, l'aménagement, la rénovation et la sécurisation d'itinéraires cyclables et piétons ;
– de s'engager à réaliser l'opération correspondante ;
– de solliciter, à ce titre, l'attribution du produit des amendes de police, conformément aux dispositions de l'article R.2334-12 du Code général des collectivités territoriales. Le coût de cette opération rentre dans le dispositif du financement prévu dans la répartition du produit des amendes de police.

ENTENDU le rapporteur et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la circulaire préfectorale du 13 février 2006,

APPROUVE le projet d'aménagement de la chaussée du Millaud,

S'ENGAGE à sa réalisation,

SOLLICITE l'attribution, dans le cadre de la répartition du produit des amendes de police 2025, d'une subvention pour ces travaux,

S'ENGAGE à financer la part restant à la charge de la commune.

ADOPTÉ : à 22 voix Pour

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBA5-DE

Pour extrait conforme,

Monsieur GONIDEC Denis

Secrétaire

Monsieur le Maire

Raphaël SALAÜN

pays des grandes îles
Saint-Joachim

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSB6-DE

N/Réf : RS/SC/26.B.B.6.

L'an deux mil vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 26

Date de convocation du Conseil : 20 février 2026

PRÉSENTS :

Monsieur **SALAÜN** Raphaël, Monsieur **SALLÉ** Philippe, Madame **MAHÉ** Anne-Marie, Monsieur **COCHY** Jacques, Madame **FISCHER** Dominique, Monsieur **AMISSE** Michel, Monsieur **GONIDEC** Denis, Madame **HALGAND** Marie-Anne, Monsieur **VEILLAUD** Roger, Monsieur **ORAIN** Claude, Monsieur **CERCLÉ** Gilles, Madame **KERNEUR** Lydie, Madame **AOUSTIN** Stéphanie, Madame **PIONNEAU** Natacha, Madame **FADET** Nathalie, Monsieur **MARTIN** Steven, Monsieur **MAHÉ** Alain, Madame **GUICHARD** Catherine, Monsieur **MOREAU** Georges

EXCUSÉS AVEC POUVOIR :

Madame **SABRASES** Marie donnant pouvoir à Monsieur **GONIDEC** Denis
Monsieur **DHONDT** David donnant pouvoir à Monsieur **MARTIN** Steven
Monsieur **LONGUET** Benjamin donnant pouvoir à Monsieur **MAHÉ** Alain

ABSENT SANS POUVOIR :

Madame **BERTHO** Nicole
Madame **CADORET** Ghislaine
Madame **AOUSTIN** Virginie
Monsieur **D'HOSTEL** Benoît

RETARD AVEC POUVOIR :

RETARD SANS POUVOIR :

Rapporteur : Monsieur **SALLÉ** Philippe

DELIBERATION - MARCHÉS PUBLICS	
B6	Avenant Marchés Publics – Agrandissement Gymnase Yvan Collet

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSB6-DE

Le rapporteur indique au Conseil Municipal que dans le cadre de son projet d'agrandissement du Gymnase Y Collet, le Cabinet d'architecture EEUN propose d'entériner les avenants pour la bonne exécution des travaux

Les différents lots de ce marché avec les précédents avenants étaient :

Lot 1 : **Terrassement – VRD – Aménagement Extérieurs**
SAS BREHARD TP Montant Hors Taxe 95 085.74 € HT
Lot 2 : **Fondations Spéciales**
PRISER Montant Hors Taxe 32 220.00 € HT
Lot 3 : **Démolition – Gros Œuvre**
GUIHENEUF ET FILS Montant Hors Taxe 293 694.10 € HT
Lot 4 : **Charpente Bois – Ossature Bois**
MILLET Montant Hors Taxe 164 524.17 € HT
Lot 5 : **Couverture – Bardage Bac acier**
SAS SAMPERS Montant Hors Taxe 149 868.00 € HT
Lot 6 : **Etanchéité**
SEO Montant Hors Taxe 40 647.86 € HT
Lot 7 : **Menuiseries Extérieures Aluminium**
ERDRALU Montant Hors Taxe 51 953.17 € HT
Lot 8 : **Serrurerie – Métallerie**
ERDRALU Montant Hors Taxe 43 950.00 € HT
Lot 9 : **Menuiseries Intérieures**
MILLET Montant Hors Taxe 45 025.19 € HT
Lot 10 : **Plafonds Suspendus**
COYAC Montant Hors Taxe 7 407.07 € HT
Lot 11 : **Cloisonnement – Isolation – Plafonds**
MARTINEZ Montant Hors Taxe 47 375.33 € HT
Lot 12 : **Revêtements de sols – Faïence**
ATLANTICS SOLS Montant Hors Taxe 48 994.47 € HT
Lot 13 : **Revêtements de sols sportifs**
ART DAN Montant Hors Taxe 21 893.82 € HT
Lot 14 : **Peinture – Nettoyage**
RENAISSANCE Montant Hors Taxe 18 383.04 € HT
Lot 15 : **Electricité – Chauffage**
AM3I PLUS Montant Hors Taxe 53 300.00 € HT
Lot 16 : **Plomberie Sanitaires – VMC Simple Flux**
MOREAU GENIE CLIMATIQUE Montant Hors Taxe 18 592.11 € HT
Lot 17 : **Cloisons amovibles**
ALGAFLEX Montant Hors Taxe 16 321.00 € HT

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSB6-DE

Il est proposé au Conseil Municipal de valider l'avenant suivant :

Lot 4 Charpente 2 674.07 € HT
Complément buton pour support du bac couvreur

Le Montant global de ce marché était de 1 149 004.43 € HT. Cet avenant amène une plus value au projet de 2 674.07 € HT soit une évolution du marché global de 0.23 %. Le nouveau Montant global de ce marché se porte à 1 151 678.50 € HT.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la consultation des entreprises spécialisées en la matière,

ENTENDU le rapporteur et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

DECIDE d'attribuer le marché de travaux comprenant deux lots comme suit :

Lot 4 : Charpente Bois
Millet
SIRET 431 495 258 00011

Montant HT Avenant 1	2 674.07 € HT
Nouveau Montant HT	168 893.92 € HT

AUTORISE le Maire ou son représentant à signer ces marchés, ainsi que tous documents y afférant.

ADOPTÉ : à 22 voix Pour

Pour extrait conforme,

Monsieur GONIDEC Denis
Secrétaire

Monsieur le Maire
Raphaël SALAÜN

Pays des grandes îles
Saint-Joachim

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBB7-DE

N/Réf : RS/SC/26.B.B.7.

L'an deux mil vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 26

Date de convocation du Conseil : 20 février 2026

PRÉSENTS :

Monsieur **SALAÜN** Raphaël, Monsieur **SALLÉ** Philippe, Madame **MAHÉ** Anne-Marie, Monsieur **COCHY** Jacques, Madame **FISCHER** Dominique, Monsieur **AMISSE** Michel, Monsieur **GONIDEC** Denis, Madame **HALGAND** Marie-Anne, Monsieur **VEILLAUD** Roger, Monsieur **ORAIN** Claude, Monsieur **CERCLÉ** Gilles, Madame **KERNEUR** Lydie, Madame **AOUSTIN** Stéphanie, Madame **PIONNEAU** Natacha, Madame **FADET** Nathalie, Monsieur **MARTIN** Steven, Monsieur **MAHÉ** Alain, Madame **GUICHARD** Catherine, Monsieur **MOREAU** Georges

EXCUSÉS AVEC POUVOIR :

Madame **SABRASES** Marie donnant pouvoir à Monsieur **GONIDEC** Denis
Monsieur **DHONDT** David donnant pouvoir à Monsieur **MARTIN** Steven
Monsieur **LONGUET** Benjamin donnant pouvoir à Monsieur **MAHÉ** Alain

ABSENT SANS POUVOIR :

Madame **BERTHO** Nicole
Madame **CADORET** Ghislaine
Madame **AOUSTIN** Virginie
Monsieur **D'HOSTEL** Benoît

RETARD AVEC POUVOIR :

RETARD SANS POUVOIR :

Rapporteur : Monsieur **SALAÜN** Raphaël

DELIBERATION - MARCHÉS PUBLICS	
B7	Avenant Marchés Publics - Construction PASA

Le rapporteur indique au Conseil Municipal que dans le cadre de son projet de construction du PASA, nous avons dû faire face à des difficultés techniques qui ont entrainés des retards par rapport au planning initial.

Ces difficultés ont nécessité l'interruption du chantier le temps de la mise au point technique. Aussi, en conséquence, il convient de proroger le délai global d'exécution des travaux inscrit au Règlement de Consultation (RC) et au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Ce délai était initialement de 7 mois à compter de septembre 2025. Il convient de le porter à 12 mois d'exécution sur chacun de ces documents afin que celui-ci expire au 31/08/2026.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la consultation des entreprises spécialisées en la matière,

ENTENDU le rapporteur et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

DECIDE de modifier des délais d'exécution indiqués inscrit au Règlement de Consultation (RC) et au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et de le porter à 12 mois d'exécution sur chacun de ces documents.

AUTORISE le Maire ou son représentant à signer ces marchés, ainsi que tous documents y afférant.

ADOPTÉ : à 22 voix Pour

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBB7-DE

Pour extrait conforme,

Monsieur GONIDEC Denis

Secrétaire

Monsieur le Maire

Raphaël SALAÜN

pays des grandes îles
Saint-Joachim

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSB88-DE

N/Réf : RS/SC/26.B.B.8.

L'an deux mil vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 26

Date de convocation du Conseil : 20 février 2026

PRÉSENTS :

Monsieur **SALAÜN** Raphaël, Monsieur **SALLÉ** Philippe, Madame **MAHÉ** Anne-Marie, Monsieur **COCHY** Jacques, Madame **FISCHER** Dominique, Monsieur **AMISSE** Michel, Monsieur **GONIDEC** Denis, Madame **HALGAND** Marie-Anne, Monsieur **VEILLAUD** Roger, Monsieur **ORAIN** Claude, Monsieur **CERCLÉ** Gilles, Madame **KERNEUR** Lydie, Madame **AOUSTIN** Stéphanie, Madame **PIONNEAU** Natacha, Madame **FADET** Nathalie, Monsieur **MARTIN** Steven, Monsieur **MAHÉ** Alain, Madame **GUICHARD** Catherine, Monsieur **MOREAU** Georges

EXCUSÉS AVEC POUVOIR :

Madame **SABRASES** Marie donnant pouvoir à Monsieur **GONIDEC** Denis
Monsieur **DHONDT** David donnant pouvoir à Monsieur **MARTIN** Steven
Monsieur **LONGUET** Benjamin donnant pouvoir à Monsieur **MAHÉ** Alain

ABSENT SANS POUVOIR :

Madame **BERTHO** Nicole
Madame **CADORET** Ghislaine
Madame **AOUSTIN** Virginie
Monsieur **D'HOSTEL** Benoît

RETARD AVEC POUVOIR :

RETARD SANS POUVOIR :

Rapporteur : Monsieur **SALAÜN** Raphaël

DELIBERATION - MARCHÉS PUBLICS	
B8	Avenant Marchés Publics - Construction Ombrière Cimetière

Le rapporteur indique au Conseil Municipal que dans le cadre de son projet de construction d'ombrières dans le cimetière, le Cabinet d'architecture EEUN propose d'entériner les avenants pour la bonne exécution des travaux

Les différents lots de ce marché avec les précédents avenants étaient :

Lot 1 : **Fondations Profondes**
Franki Fondations
SIRET 418 201 281 00049
Montant Hors Taxe 398 850.00 € HT

Lot 2 : **Gros Œuvre**
GUIHENEUF ET FILS
Siret 352 043 954 00028
Montant Hors Taxe 122 000.00 € HT + PSE1 6 200.00 € HT

Lot 3 : **Charpente Bois**
MATIS SAS
SIRET 915 521 017 00011
Montant Hors Taxe 1 356 700.11 € HT

L'entreprise FAYAT Fondations (418 201 281) nous a prévenu par courrier le 19 janvier 2026 que l'entreprise FRANKI Fondations a été fusionnée à sa société mère SEFI-INTRAFOR (398 903 203) qui a pris la dénomination de FAYAT Fondations (398 903 203).

Il convient donc de prendre acte de cette substitution dans le cadre du marché de construction des ombrières du cimetière.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la consultation des entreprises spécialisées en la matière,

ENTENDU le rapporteur et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

ENERGISTRE pour le marché de travaux la modification suivante :

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBB8-DE

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBB8-DE

Lot 1 : Fondations Profondes
Franki Fondation
SIRET 418 201 281 00049

Est substitué par **FAYAT Fondations**
9/11 rue Gustave Eiffel
91 350 GRIGNY
SIRET 398 903 203 00097

AUTORISE le Maire ou son représentant à signer cet avenant, ainsi que tous documents y afférant.

ADOPTÉ : à 22 voix Pour

Pour extrait conforme,

Monsieur GONIDEC Denis

Secrétaire

Monsieur le Maire

Raphaël SALAÜN

Pays des grandes îles
Saint-Joachim

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBC9-DE

N/Réf : RS/SC/26.B.C.9.

L'an deux mil vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 26

Date de convocation du Conseil : 20 février 2026

PRÉSENTS :

Monsieur **SALAÜN** Raphaël, Monsieur **SALLÉ** Philippe, Madame **MAHÉ** Anne-Marie, Monsieur **COCHY** Jacques, Madame **FISCHER** Dominique, Monsieur **AMISSE** Michel, Monsieur **GONIDEC** Denis, Madame **HALGAND** Marie-Anne, Monsieur **VEILLAUD** Roger, Monsieur **ORAIN** Claude, Monsieur **CERCLÉ** Gilles, Madame **KERNEUR** Lydie, Madame **AOUSTIN** Stéphanie, Madame **PIONNEAU** Natacha, Madame **FADET** Nathalie, Monsieur **MARTIN** Steven, Monsieur **MAHÉ** Alain, Madame **GUICHARD** Catherine, Monsieur **MOREAU** Georges

EXCUSÉS AVEC POUVOIR :

Madame **SABRASES** Marie donnant pouvoir à Monsieur **GONIDEC** Denis
Monsieur **DHONDT** David donnant pouvoir à Monsieur **MARTIN** Steven
Monsieur **LONGUET** Benjamin donnant pouvoir à Monsieur **MAHÉ** Alain

ABSENT SANS POUVOIR :

Madame **BERTHO** Nicole
Madame **CADORET** Ghislaine
Madame **AOUSTIN** Virginie
Monsieur **D'HOSTEL** Benoît

RETARD AVEC POUVOIR :

RETARD SANS POUVOIR :

Rapporteur : Madame **FISCHER** Dominique

DELIBERATION - ENFANCE - JEUNESSE	
C9	**Coût moyen d'un élève de l'école publique - détermination de la participation**

Le rapporteur rappelle que les dépenses de fonctionnement des classes élémentaires sous contrat d'association constituent une dépense obligatoire à la charge de la commune (loi Debré du 31 décembre 1959).

Le montant de cette contribution communale s'évalue à partir des dépenses de fonctionnement des écoles publiques, qui comprennent notamment :

- l'entretien des locaux liés aux activités d'enseignement, ce qui inclut outre la classe et des accessoires, les aires de récréation, les locaux sportifs, administratifs...
- l'ensemble des dépenses de fonctionnement des locaux telles que chauffage, eau, électricité, nettoyage, produits d'entretien ménager, fournitures de petit équipement, autres matières et fournitures, les contrats de maintenance, les assurances, etc...
- le coût des transports pour amener les élèves de leur école aux différents sites pour les activités scolaires (piscine...),
- les fournitures scolaires, les dépenses pédagogiques,
- la rémunération des intervenants extérieurs chargés d'assister les enseignants pendant les heures d'enseignement prévues dans les programmes officiels de l'éducation nationale....

Pour les classes préélémentaires, les différents postes de dépenses pris en compte pour le calcul du coût moyen d'un élève du public sont complétés des dépenses relatives au personnel ATSEM.

Pour les élèves scolarisés à l'école publique, le cout moyen par élève pour l'année 2026 se décline comme suit :

- pour les pré-élémentaires 1 844,00€
- pour les élémentaires 490,67€

ENTENDU le rapporteur et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

ADOPTE la participation aux frais de fonctionnement des écoles publiques à 1 844,00€ pour les pré-élémentaires et 490,67€ pour les élémentaires,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tout document permettant le recouvrement de ce montant.

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBC9-DE

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBC9-DE

ADOPTÉ : à 22 voix Pour

Pour extrait conforme,

Monsieur GONIDEC Denis

Secrétaire

Monsieur le Maire

Raphaël SALAÜN

Pays des grandes îles
Saint-Joachim

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBD10-DE

N/Réf : RS/SC/26.B.D.10.

L'an deux mil vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 26

Date de convocation du Conseil : 20 février 2026

PRÉSENTS :

Monsieur **SALAÜN** Raphaël, Monsieur **SALLÉ** Philippe, Madame **MAHÉ** Anne-Marie, Monsieur **COCHY** Jacques, Madame **FISCHER** Dominique, Monsieur **AMISSE** Michel, Monsieur **GONIDEC** Denis, Madame **HALGAND** Marie-Anne, Monsieur **VEILLAUD** Roger, Monsieur **ORAIN** Claude, Monsieur **CERCLÉ** Gilles, Madame **KERNEUR** Lydie, Madame **AOUSTIN** Stéphanie, Madame **PIONNEAU** Natacha, Madame **FADET** Nathalie, Monsieur **MARTIN** Steven, Monsieur **MAHÉ** Alain, Madame **GUICHARD** Catherine, Monsieur **MOREAU** Georges

EXCUSÉS AVEC POUVOIR :

Madame **SABRASES** Marie donnant pouvoir à Monsieur **GONIDEC** Denis
Monsieur **DHONDT** David donnant pouvoir à Monsieur **MARTIN** Steven
Monsieur **LONGUET** Benjamin donnant pouvoir à Monsieur **MAHÉ** Alain

ABSENT SANS POUVOIR :

Madame **BERTHO** Nicole
Madame **CADORET** Ghislaine
Madame **AOUSTIN** Virginie
Monsieur **D'HOSTEL** Benoît

RETARD AVEC POUVOIR :

RETARD SANS POUVOIR :

Rapporteur : Monsieur **GONIDEC** Denis

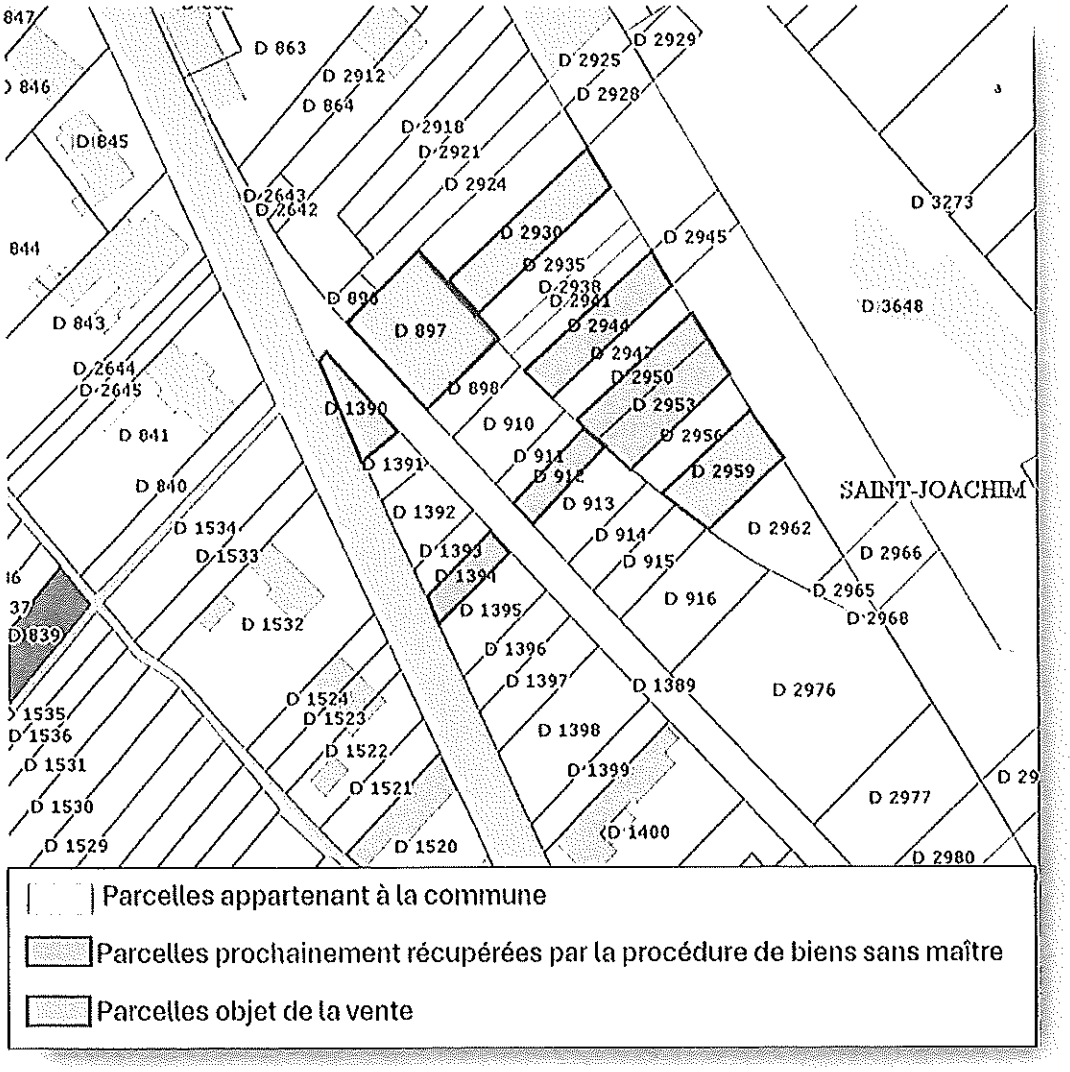
DELIBERATION - URBANISME	
D10	Acquisition des parcelles D 897, D 1390, D 2930 et D 2959

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'avis favorable de la commission urbanisme en date du 04 décembre 2025,

ENTENDU l'exposé du rapporteur précisant que des parcelles de terrain sont proposé par ses propriétaires à la commune, qu'elles sont proches de propriétés de la commune et qu'elles permettront d'entamer une démarche de réserve foncière pour la réalisation future d'un projet d'aménagement. De plus, plusieurs parcelles à proximité seront bientôt propriété de la commune grâce à la procédure de biens sans maître.

Dans ce contexte, le propriétaire a donné son accord pour vendre sa parcelle au prix proposé.



Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBD10-DE

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBD10-DE

CONSIDÉRANT l'accord des propriétaires pour réaliser cette vente,

CONSIDÉRANT que la commune a intérêt à acquérir ces parcelles pour constituer une réserve foncière,

SUR PROPOSITION du Maire,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,
Le Conseil Municipal **DÉCIDE :**

1. **D'acquérir** les parcelles section D n° 897, 1390, 2930 et 2959, d'une superficie totale de 890 m², au prix de 61,80 € le m² soit un montant total de 55 000 €.
2. **D'effectuer** cette vente par acte authentique administratif,
3. **D'autoriser** le Maire ou son représentant à signer l'acte de vente ainsi que tous les documents nécessaires à la réalisation de cette transaction.

ADOPTÉ : à 22 voix Pour

Pour extrait conforme,

Monsieur GONIDEC Denis

Secrétaire

Monsieur le Maire

Raphaël SALAÜN

pays des grandes îles
Saint-Joachim

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBD11-DE

N/Réf : RS/SC/26.B.D.11.

L'an deux mil vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 26

Date de convocation du Conseil : 20 février 2026

PRÉSENTS :

Monsieur **SALAÜN** Raphaël, Monsieur **SALLÉ** Philippe, Madame **MAHÉ** Anne-Marie, Monsieur **COCHY** Jacques, Madame **FISCHER** Dominique, Monsieur **AMISSE** Michel, Monsieur **GONIDEC** Denis, Madame **HALGAND** Marie-Anne, Monsieur **VEILLAUD** Roger, Monsieur **ORAIN** Claude, Monsieur **CERCLÉ** Gilles, Madame **KERNEUR** Lydie, Madame **AOUSTIN** Stéphanie, Madame **PIONNEAU** Natacha, Madame **FADET** Nathalie, Monsieur **MARTIN** Steven, Monsieur **MAHÉ** Alain, Madame **GUICHARD** Catherine, Monsieur **MOREAU** Georges

EXCUSÉS AVEC POUVOIR :

Madame **SABRASES** Marie donnant pouvoir à Monsieur **GONIDEC** Denis
Monsieur **DHONDT** David donnant pouvoir à Monsieur **MARTIN** Steven
Monsieur **LONGUET** Benjamin donnant pouvoir à Monsieur **MAHÉ** Alain

ABSENT SANS POUVOIR :

Madame **BERTHO** Nicole
Madame **CADORET** Ghislaine
Madame **AOUSTIN** Virginie
Monsieur **D'HOSTEL** Benoît

RETARD AVEC POUVOIR :

RETARD SANS POUVOIR :

Rapporteur : Monsieur **GONIDEC** Denis

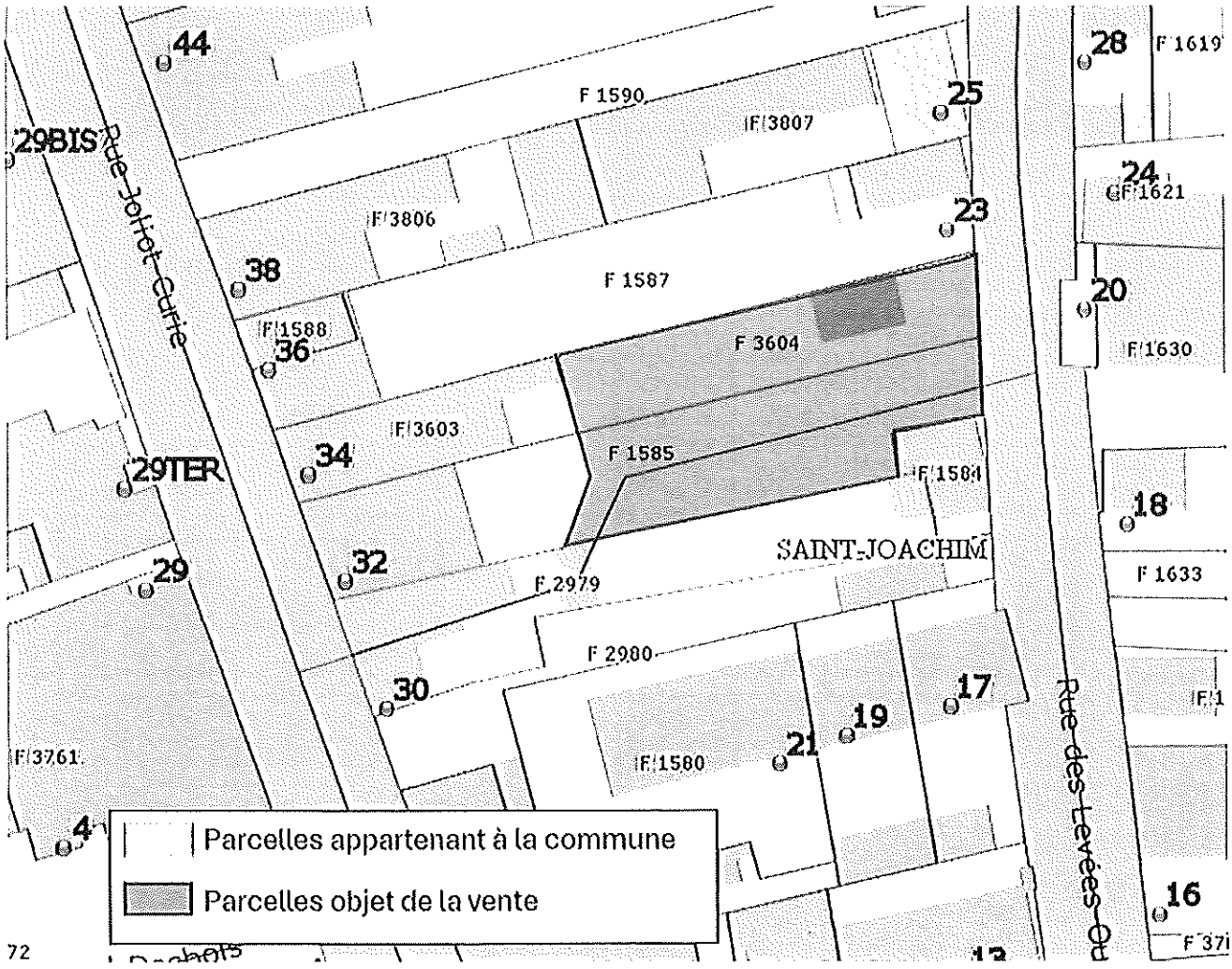
DELIBERATION - URBANISME	
D11	Acquisition des parcelles F 3604 et F 1585p

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

ENTENDU l'exposé du rapporteur précisant que la commune a négocié une acquisition avec des propriétaires afin de réaliser une voie traversante et une zone de stationnement entre la rue Joliot Curie et la rue des Levées Ouïes. La parcelle F 3604 sera acquise en totalité et la parcelle F 1585 sera divisée afin qu'une partie reste propriété des vendeurs.

Les frais de bornage seront à la charge de la commune.

Dans ce contexte, le propriétaire a donné son accord pour vendre sa parcelle au prix proposé.



CONSIDÉRANT l'accord des propriétaires pour réaliser cette vente,

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBD11-DE

CONSIDÉRANT que la commune a intérêt à acquérir ces parcelles pour réaliser un aménagement de voirie,

SUR PROPOSITION du Maire,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ,

Le Conseil Municipal **DÉCIDE :**

1. **D'acquérir** les parcelles section F n° 3604 et 1585p, d'une superficie totale d'environ 444 m², au prix total de 60 500 €.
2. **D'effectuer** cette vente par acte notarié,
3. **D'autoriser** le Maire ou son représentant à signer l'acte de vente ainsi que tous les documents nécessaires à la réalisation de cette transaction.

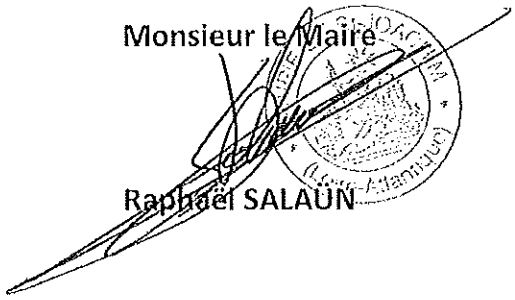
ADOPTÉ : à 22 voix Pour

Pour extrait conforme,

Monsieur GONIDEC Denis

Secrétaire

Monsieur le Maire



Raphaël SALAÜN

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBD11-DE

pays des grandes îles
Saint-Joachim

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBD12-DE

N/Réf : RS/SC/26.B.D.12.

L'an deux mil vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 26

Date de convocation du Conseil : 20 février 2026

PRÉSENTS :

Monsieur **SALAÜN** Raphaël, Monsieur **SALLÉ** Philippe, Madame **MAHÉ** Anne-Marie, Monsieur **COCHY** Jacques, Madame **FISCHER** Dominique, Monsieur **AMISSE** Michel, Monsieur **GONIDEC** Denis, Madame **HALGAND** Marie-Anne, Monsieur **VEILLAUD** Roger, Monsieur **ORAIN** Claude, Monsieur **CERCLÉ** Gilles, Madame **KERNEUR** Lydie, Madame **AOUSTIN** Stéphanie, Madame **PIONNEAU** Natacha, Madame **FADET** Nathalie, Monsieur **MARTIN** Steven, Monsieur **MAHÉ** Alain, Madame **GUICHARD** Catherine, Monsieur **MOREAU** Georges

EXCUSÉS AVEC POUVOIR :

Madame **SABRASES** Marie donnant pouvoir à Monsieur **GONIDEC** Denis
Monsieur **DHONDT** David donnant pouvoir à Monsieur **MARTIN** Steven
Monsieur **LONGUET** Benjamin donnant pouvoir à Monsieur **MAHÉ** Alain

ABSENT SANS POUVOIR :

Madame **BERTHO** Nicole
Madame **CADORET** Ghislaine
Madame **AOUSTIN** Virginie
Monsieur **D'HOSTEL** Benoît

RETARD AVEC POUVOIR :

RETARD SANS POUVOIR :

Rapporteur : Monsieur **GONIDEC** Denis

DELIBERATION - URBANISME	
D12	Echange pour régularisation d'un bord de voirie

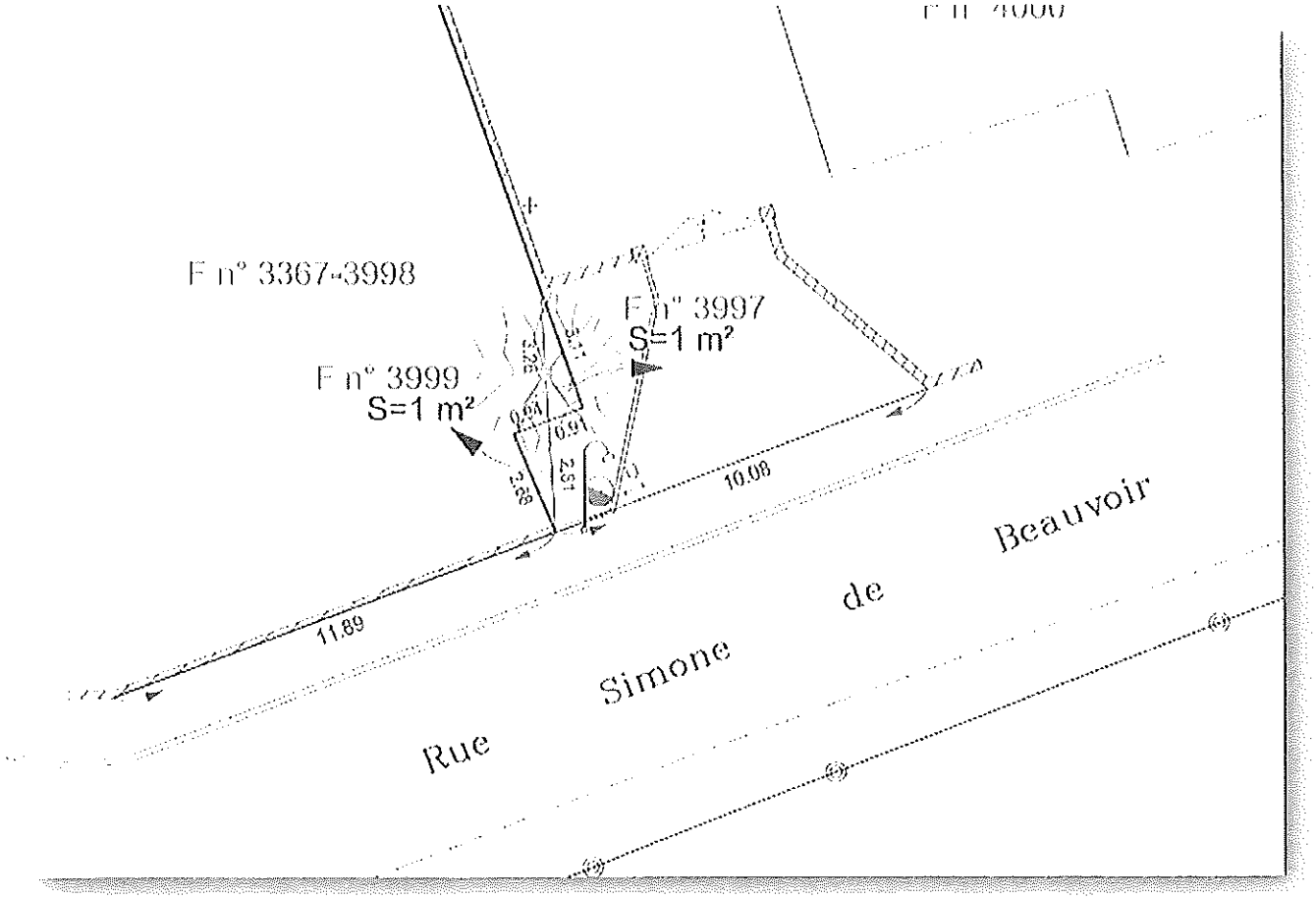
Le rapporteur indique que les services municipaux ont constaté qu'une parcelle privative accolé à la voirie avait un découpage cadastral complexe ne permettant pas de clôturer facilement le terrain.
Un géomètre a donc réalisé un document d'arpentage afin de créer de nouvelles parcelles qui pourront être échangées.

Il est donc proposé de procéder à l'échange de ces parcelles

La parcelle cédée par le propriétaire est cadastrée section F n° 3999 et fait une surface de 1 m².
La parcelle cédée par la commune est cadastrée section F n° 3997 et fait une surface de 1 m².

Au vu des surfaces échangées, tous les partis sont d'accord pour effectuer un échange sans soulte, c'est-à-dire sans contrepartie financière.

Il est proposé de valider cet échange par un acte authentique administratif.



Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBD12-DE

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBD12-DE

ENTENDU le rapporteur et après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal,

ADOPTE sa proposition,

AUTORISE le Maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir.

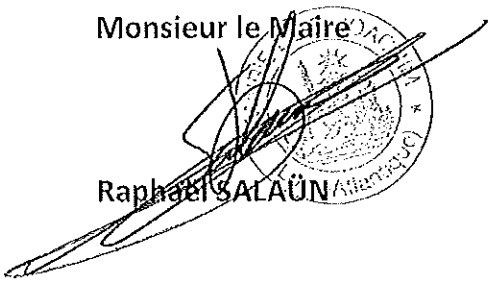
ADOPTÉ : à 22 voix Pour

Pour extrait conforme,

Monsieur GONIDEC Denis

Secrétaire

Monsieur le Maire



Raphaël SALAÜN

Saint-Joachim

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBE13-DE

N/Réf : RS/SC/26.B.E.13.

L'an deux mil vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 26

Date de convocation du Conseil : 20 février 2026

PRÉSENTS :

Monsieur **SALAÜN** Raphaël, Monsieur **SALLÉ** Philippe, Madame **MAHÉ** Anne-Marie, Monsieur **COCHY** Jacques, Madame **FISCHER** Dominique, Monsieur **AMISSE** Michel, Monsieur **GONIDEC** Denis, Madame **HALGAND** Marie-Anne, Monsieur **VEILLAUD** Roger, Monsieur **ORAIN** Claude, Monsieur **CERCLÉ** Gilles, Madame **KERNEUR** Lydie, Madame **AOUSTIN** Stéphanie, Madame **PIONNEAU** Natacha, Madame **FADET** Nathalie, Monsieur **MARTIN** Steven, Monsieur **MAHÉ** Alain, Madame **GUICHARD** Catherine, Monsieur **MOREAU** Georges

EXCUSÉS AVEC POUVOIR :

Madame **SABRASES** Marie donnant pouvoir à Monsieur **GONIDEC** Denis
Monsieur **DHONDT** David donnant pouvoir à Monsieur **MARTIN** Steven
Monsieur **LONGUET** Benjamin donnant pouvoir à Monsieur **MAHÉ** Alain

ABSENT SANS POUVOIR :

Madame **BERTHO** Nicole
Madame **CADORET** Ghislaine
Madame **AOUSTIN** Virginie
Monsieur **D'HOSTEL** Benoît

RETARD AVEC POUVOIR :

RETARD SANS POUVOIR :

Rapporteur : Monsieur **GLOTAIN** Julien

DELIBERATION - PERSONNEL	
E13	Modification du tableau des effectifs

Le rapporteur expose au Conseil Municipal que dans un souci de prendre en compte les besoins des services, il est proposé au Conseil Municipal de modifier le tableau des effectifs comme suit :

- Création d'un poste d'adjoint d'animation saisonnier, à temps complet, à compter du 4 juillet et jusqu'au 31 août 2026.

ENTENDU le rapporteur et après en avoir délibéré,

CONSIDÉRANT les besoins du service jeunesse durant la période estivale induisant un accroissement saisonnier d'activité,

Le Conseil Municipal,

APPROUVE sa proposition,

DECIDE de modifier le tableau des effectifs du personnel communal comme suit :

- Création d'un poste d'adjoint d'animation saisonnier, à temps complet, à compter du 4 juillet et jusqu'au 31 août 2026.

ADOPTÉ : à 22 voix Pour

Pour extrait conforme,

Monsieur GONIDEC Denis

Secrétaire

Monsieur le Maire

Raphaël SALAÜN

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBE13-DE

Pays des grandes îles
Saint-Joachim

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBF14-DE

N/Réf : RS/SC/26.B.F.14.

L'an deux mil vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 26

Date de convocation du Conseil : 20 février 2026

PRÉSENTS :

Monsieur **SALAÜN** Raphaël, Monsieur **SALLÉ** Philippe, Madame **MAHÉ** Anne-Marie, Monsieur **COCHY** Jacques, Madame **FISCHER** Dominique, Monsieur **AMISSE** Michel, Monsieur **GONIDEC** Denis, Madame **HALGAND** Marie-Anne, Monsieur **VEILLAUD** Roger, Monsieur **ORAIN** Claude, Monsieur **CERCLÉ** Gilles, Madame **KERNEUR** Lydie, Madame **AOUSTIN** Stéphanie, Madame **PIONNEAU** Natacha, Madame **FADET** Nathalie, Monsieur **MARTIN** Steven, Monsieur **MAHÉ** Alain, Madame **GUICHARD** Catherine, Monsieur **MOREAU** Georges

EXCUSÉS AVEC POUVOIR :

Madame **SABRASES** Marie donnant pouvoir à Monsieur **GONIDEC** Denis
Monsieur **DHONDT** David donnant pouvoir à Monsieur **MARTIN** Steven
Monsieur **LONGUET** Benjamin donnant pouvoir à Monsieur **MAHÉ** Alain

ABSENT SANS POUVOIR :

Madame **BERTHO** Nicole
Madame **CADORET** Ghislaine
Madame **AOUSTIN** Virginie
Monsieur **D'HOSTEL** Benoît

RETARD AVEC POUVOIR :

RETARD SANS POUVOIR :

Rapporteur : Monsieur **GONIDEC** Denis

DELIBERATION - COMMERCE	
F14	**Fixation du loyer sise au 20, rue Joliot Curie**

Le rapporteur indique à l'assemblée que dans le cadre de sa politique de redynamisation du bourg, la Commune de Saint-Joachim a fait l'acquisition d'un bâtiment commercial sis, 20 rue Joliot Curie et cadastré section F n°1573 pour une contenance cadastrale de 103 m².

Il est proposé au conseil municipal d'autoriser le maire ou son représentant à signer le bail commercial fixant les droits et obligations de chaque partie à compter du 1er avril 2026 et d'approuver le tarif applicable pour ledit bail, à savoir un loyer s'élevant à 450 € TTC Toutes Charges incluses.

ENTENDU le rapporteur et après en avoir délibéré,

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer le bail commercial fixant les droits et obligations de chaque partie à compter du 1er avril 2026 et de fixer le loyer à 450€ TTC Toutes Charges incluses

ADOPTÉ : à 22 voix Pour

Pour extrait conforme,

Monsieur GONIDEC Denis

Secrétaire

Monsieur le Maire

Raphaël SALAÜN

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBF14-DE

pays des grandes îles
Saint-Joachim

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBG15-DE

N/Réf : RS/SC/26.B.G.15.

L'an deux mil vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 26

Date de convocation du Conseil : 20 février 2026

PRÉSENTS :

Monsieur **SALAÜN** Raphaël, Monsieur **SALLÉ** Philippe, Madame **MAHÉ** Anne-Marie, Monsieur **COCHY** Jacques, Madame **FISCHER** Dominique, Monsieur **AMISSE** Michel, Monsieur **GONIDEC** Denis, Madame **HALGAND** Marie-Anne, Monsieur **VEILLAUD** Roger, Monsieur **ORAIN** Claude, Monsieur **CERCLÉ** Gilles, Madame **KERNEUR** Lydie, Madame **AOUSTIN** Stéphanie, Madame **PIONNEAU** Natacha, Madame **FADET** Nathalie, Monsieur **MARTIN** Steven, Monsieur **MAHÉ** Alain, Madame **GUICHARD** Catherine, Monsieur **MOREAU** Georges

EXCUSÉS AVEC POUVOIR :

Madame **SABRASES** Marie donnant pouvoir à Monsieur **GONIDEC** Denis
Monsieur **DHONDT** David donnant pouvoir à Monsieur **MARTIN** Steven
Monsieur **LONGUET** Benjamin donnant pouvoir à Monsieur **MAHÉ** Alain

ABSENT SANS POUVOIR :

Madame **BERTHO** Nicole
Madame **CADORET** Ghislaine
Madame **AOUSTIN** Virginie
Monsieur **D'HOSTEL** Benoît

RETARD AVEC POUVOIR :

RETARD SANS POUVOIR :

Rapporteur : Monsieur **SALLÉ** Philippe

DELIBERATION - INSTANCES COMMUNALES	
G15	Information relative à une demande de protection fonctionnelle des élus

Le rapporteur expose au Conseil Municipal les faits générant la demande de protection fonctionnelle du maire :

- Le 16 juillet 2025, Monsieur le maire, M. COCHY et M. AMISSE accompagnés de techniciens CARENE se sont rendus sur le chemin de randonnée à l'intersection de la rue de Bais. En fin de visite du chemin de randonnée, arrivés près de la barrière située à l'angle de chez M. LEBEAU, ce dernier est sorti de chez lui et après plusieurs critiques sur cette barrière et les actions communales, a proféré des insultes à l'encontre de M. le Maire puis s'en est pris physiquement à lui en s'agrippant et en déchirant ses vêtements.

C'est dans ce cadre que, par un courrier reçu en mairie le 19 février 2026, M. le Maire a sollicité le bénéfice de la protection fonctionnelle telle que prévue par l'article L.2123-35 du code général des collectivités territoriales.
La loi n°2024-247 du 21 mars 2024 a modifié les conditions d'octroi de la protection fonctionnelle aux élus municipaux, et l'article L.2123-35 prévoit désormais que cette protection est automatiquement accordée dans les conditions suivantes :
« *Le maire et les autres membres du conseil municipal bénéficient, à l'occasion de leurs fonctions, d'une protection organisée par la commune conformément aux règles fixées par le code pénal, les lois spéciales et le présent code.*
La commune accorde sa protection au maire, aux autres membres du conseil municipal ou à l'un de ces élus ayant cessé ses fonctions lorsqu'ils sont victimes de violences, de menaces ou d'outrages à l'occasion ou du fait de leurs fonctions actuelles ou passées. Elle répare, le cas échéant, l'intégralité du préjudice qui en a résulté.

L'élu ou l'ancien élu adresse une demande de protection au maire, ce dernier adressant sa propre demande à tout élu le suppléant ou ayant reçu délégation. Il en est accusé réception. Les membres du conseil municipal en sont informés. La preuve de cette information, accompagnée de la demande, est transmise, dans un délai de dix jours à compter de la réception de la demande, au représentant de l'Etat dans le département ou à son délégué dans l'arrondissement, selon les modalités prévues au II de l'article L. 2131-2. L'élu bénéficie de la protection de la commune à compter de la réception de ces documents par le représentant de l'Etat dans le département ou par son délégué dans l'arrondissement. La commune notifie à l'élu concerné la preuve de cette réception et porte cette information à l'ordre du jour de la séance suivante du conseil municipal.
Le conseil municipal peut retirer ou abroger la décision de protection accordée à l'élu par une délibération motivée prise dans un délai de quatre mois à compter de la date à laquelle l'élu bénéficie de la protection de la commune, dans les conditions prévues aux articles L. 242-1 à L. 242-5 du code des relations entre le public et l'administration.

Par dérogation à l'article L. 2121-9 du présent code, à la demande d'un ou de plusieurs de ses

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBG15-DE

membres, le maire est tenu de convoquer le conseil municipal dans ce même délai. La convocation est accompagnée d'une note de synthèse.
La protection prévue aux premier à cinquième alinéas est étendue aux conjoints, enfants et ascendants directs des maires ou des élus municipaux les suppléant ou ayant reçu délégation lorsque, du fait des fonctions de ces derniers, ils sont victimes de menaces, violences, voies de fait, injures, diffamations ou outrages.
Elle peut être accordée, sur leur demande, aux conjoints, enfants et ascendants directs des maires ou des élus municipaux les suppléant ou ayant reçu délégation, décédés dans l'exercice de leurs fonctions ou du fait de leurs fonctions, à raison des faits à l'origine du décès ou pour des faits commis postérieurement au décès mais du fait des fonctions qu'exerçait l'élu décédé.
La commune est subrogée aux droits de la victime pour obtenir des auteurs de ces infractions la restitution des sommes versées à l'élu intéressé. Elle dispose en outre aux mêmes fins d'une action directe qu'elle peut exercer, au besoin par voie de constitution de partie civile, devant la juridiction pénale.
La protection mentionnée aux mêmes premier à cinquième alinéas implique notamment la prise en charge par la commune de tout ou partie du reste à charge ou des dépassements d'honoraires résultant des dépenses liées aux soins médicaux et à l'assistance psychologique engagées par les bénéficiaires de cette protection pour les faits mentionnés auxdits premier à cinquième alinéas.
La commune est tenue de souscrire, dans un contrat d'assurance, une garantie visant à couvrir le conseil juridique, l'assistance psychologique et les coûts qui résultent de l'obligation de protection à l'égard du maire et des élus mentionnés au deuxième alinéa du présent article. Dans les communes de moins de 10 000 habitants, le montant payé par la commune au titre de cette souscription fait l'objet d'une compensation par l'Etat dans les conditions fixées à l'article L. 2335-1 du présent code.
Lorsque le maire ou un élu municipal le suppléant ou ayant reçu une délégation agit en qualité d'agent de l'Etat, il bénéficie, de la part de l'Etat, de la protection prévue aux articles L. 134-1 à L. 134-12 du code général de la fonction publique. Il adresse sa demande de protection au représentant de l'Etat dans le département.

Ainsi conformément à ces dispositions un accusé de réception de M. SALLE, 1er adjoint, de la demande de protection fonctionnelle a été envoyé à M. le Maire le 20 février 2026. La demande de protection a également été transmise au préfet et les membres du conseil municipal en ont été informés par courrier électronique.
Par conséquent, M. le Maire bénéficie de la protection fonctionnelle pour les faits évoqués ci-dessus.

Le contrat d'assurance de la collectivité pourra prendre en charge certaines des dépenses exposées dans cette affaire selon les conditions prévues au contrat.

Le Conseil Municipal prend connaissance de l'octroi de la protection fonctionnelle à Monsieur le Maire pour les faits évoqués ci-dessus.

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBG15-DE

Pour extrait conforme,

Monsieur GONIDEC Denis
Secrétaire

Monsieur le Maire
Raphaël STRAUN

Saint-Joachim

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBH16-DE

N/Réf : RS/SC/26.B.H.16.

L'an deux mil vingt-six, le deux mars à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur Raphaël SALAÜN, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 26

Date de convocation du Conseil : 20 février 2026

PRÉSENTS :

Monsieur **SALAÜN** Raphaël, Monsieur **SALLÉ** Philippe, Madame **MAHÉ** Anne-Marie, Monsieur **COCHY** Jacques, Madame **FISCHER** Dominique, Monsieur **AMISSE** Michel, Monsieur **GONIDEC** Denis, Madame **HALGAND** Marie-Anne, Monsieur **VEILLAUD** Roger, Monsieur **ORAIN** Claude, Monsieur **CERCLÉ** Gilles, Madame **KERNEUR** Lydie, Madame **AOUSTIN** Stéphanie, Madame **PIONNEAU** Natacha, Madame **FADET** Nathalie, Monsieur **MARTIN** Steven, Monsieur **MAHÉ** Alain, Madame **GUICHARD** Catherine, Monsieur **MOREAU** Georges

EXCUSÉS AVEC POUVOIR :

Madame **SABRASES** Marie donnant pouvoir à Monsieur **GONIDEC** Denis
Monsieur **DHONDT** David donnant pouvoir à Monsieur **MARTIN** Steven
Monsieur **LONGUET** Benjamin donnant pouvoir à Monsieur **MAHÉ** Alain

ABSENT SANS POUVOIR :

Madame **BERTHO** Nicole
Madame **CADORET** Ghislaine
Madame **AOUSTIN** Virginie
Monsieur **D'HOSTEL** Benoît

RETARD AVEC POUVOIR :

RETARD SANS POUVOIR :

Rapporteur : Monsieur **COCHY** Jacques

DELIBERATION - INTERCOMMUNALITÉ	
H16	**Modification des statuts du Syndicat Intercommunal à vocation unique (SIVU) de la fourrière pour animaux de la presqu'ile guérandaise**

Le rapporteur informe le Conseil municipal que la commune est adhérente au Syndicat Intercommunal à Vocation Unique, créé par arrêté préfectoral du 12 mai 1977 dénommé Syndicat Intercommunal à Vocation Unique pour l'acquisition et la gestion d'un refuge pour animaux de la Presqu'île Guérandaise, dénommé Syndicat Intercommunal à Vocation unique de la Fourrière pour animaux de la Presqu'île Guérandaise depuis le 20 août 2004.
Le Syndicat Intercommunal, propriétaire d'un ensemble immobilier situé à Kerdinio en Guérande permet d'accueillir les animaux errants recueillis sur la voie publique dans chacune des communes adhérentes et de satisfaire aux obligations qui leur sont imparties par l'article L.211-1 du Code Rural.

Le Comité syndical, réuni en séance le 26 novembre dernier, a approuvé la modification des statuts du SIVU, dont les principales évolutions peuvent être définies comme suit :

1. Article 1 : changement du siège social, dans la mesure où la mairie de Saint Molf a pris en charge la gestion administrative du SIVU depuis début 2023,
2. Article 5 : modification des critères de contribution des communes, afin d'intégrer pour 20% le nombre d'animaux pris en charge par commune,

   La contribution des communes est fixée comme suit :
   ⇒ 20% : nombre d'animaux pris en charge dans la commune
   ⇒ 40% : population DGF de la commune
   ⇒ 40% : potentiel fiscal de la commune

3. Articles 1 et 6 : suppression de la référence à l'article L. 5227 du CGCT qui n'est plus d'actualité

Considérant que la collectivité dispose d'un délai de trois mois à compter de la notification réalisée par le SIVU pour se prononcer sur les modifications envisagées, étant précisé que le silence de la présente assemblée délibérante vaudrait approbation tacite,

Vu le Code général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L5211-17, L5211-20 et L5711-1 et suivants,

Vu les statuts du SIVU de la fourrière pour animaux de la presqu'ile guérandaise en vigueur, approuvés par arrêté interpréfectoral en date du 6 mars 2020,

Vu la délibération n°2025-09 du 26 novembre 2025 du Comité syndical du SIVU de la fourrière pour animaux de la presqu'ile guérandaise, approuvant le projet de révision statutaire du syndicat,

Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBH16-DE

Vu le projet de révision des statuts du SIVU de la fourrière pour animaux de la presqu'ile guérandaise,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide :

- **D'approuver** les nouveaux statuts du SIVU de la fourrière pour animaux de la presqu'ile guérandaise annexé à la présente délibération.

La présente délibération sera notifiée à M. le Président du SIVU de la fourrière pour animaux de la presqu'ile guérandaise.

ADOPTÉ : à 22 voix Contre

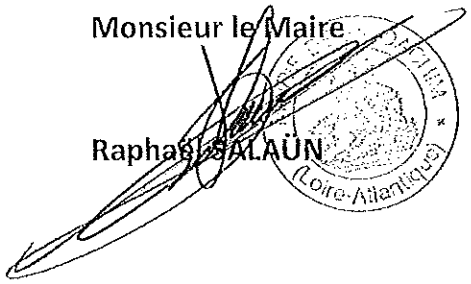
Pour extrait conforme,

Monsieur GONIDEC Denis

Secrétaire

Monsieur le Maire

Raphaël SALAÜN



Envoyé en préfecture le 03/03/2026
Reçu en préfecture le 03/03/2026
Publié le
ID : 044-214401689-20260302-26RSBH16-DE